LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Alberta[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

EST MONTÉ à

8,1%

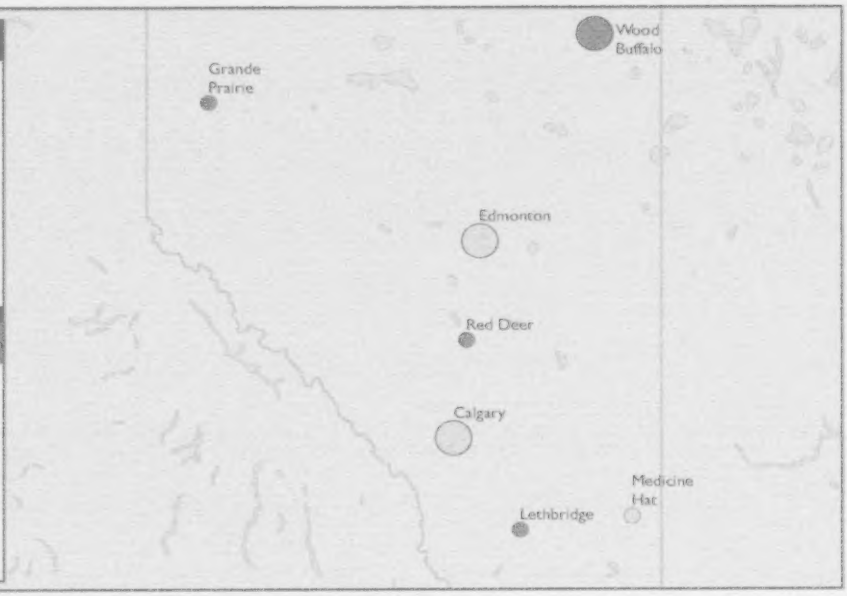
- En dessous province
- Semblable province
- Au-dessus province

Le loyer moyen est de*...

1100 $

A DIMINUÉ de 5,1 %

- En dessous province
- Semblable province
- Au-dessus province



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
7,0 %	7,4 %	8,8 %	9,1 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
838 $ Loyer moyen	1 003 $ Loyer moyen	1 195 $ Loyer moyen	1 307 $ Loyer moyen

« Les taux d'inoccupation augmentent dans la province pour une deuxième année de suite, car l'offre de logements locatifs dépasse la demande. »

Lai Sing Louie
Économiste régional (Prairies et territoires)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

[1] L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

La conjoncture économique et l'expansion de l'offre de logements locatifs font monter les taux d'inoccupation

- Sur le marché locatif traditionnel, le taux d'inoccupation moyen des appartements situés dans les centres urbains de l'Alberta s'est établi à 8,1 % en octobre 2016 contre 5,6 % en octobre 2015.
- En octobre 2016, le taux d'inoccupation des appartements variait de 1,4 % à Canmore à 26,2 % à Cold Lake.
- Dans la RMR d'Edmonton, la proportion des appartements vacants est passée de 4,2 % en octobre 2015 à 7,1 % en octobre 2016. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, le taux d'inoccupation des appartements était de 7,0 % en octobre 2016, comparativement à 5,3 % l'année précédente.
- À l'échelle provinciale, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'univers des enquêtes d'octobre 2015 et 2016 a diminué de 5 %.

Le taux d'inoccupation a progressé en octobre 2016

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2016 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation global[2] des appartements locatifs traditionnels situés dans les centres urbains[3] de l'Alberta est passé de 5,6 % en octobre 2015 à 8,1 % cette année. Le taux d'inoccupation a augmenté pour toutes les tailles de logements, et la hausse la plus prononcée a été observée pour les appartements de trois chambres (5,1 % en octobre 2015, contre 9,1 % en octobre 2016).

La faiblesse de l'économie et l'expansion de l'offre exercent des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation

Le ralentissement de l'activité économique en Alberta et la perte nette de résidents partis dans d'autres provinces du pays se sont poursuivis en 2016 dans un contexte où les prix de l'énergie demeurent faibles. Dans la province, la situation du marché du travail se caractérise par une réduction du nombre total d'emplois et par une hausse du taux de chômage. Malgré le départ de travailleurs migrants à la recherche de possibilités d'emploi ailleurs au pays, l'arrivée de nombreux immigrants alimente la demande de logements locatifs.

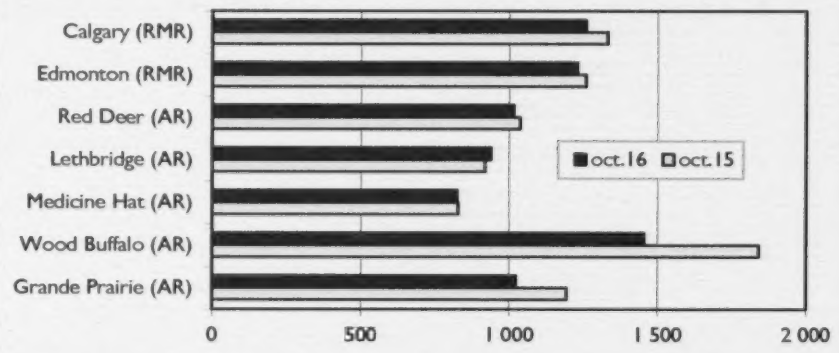
En Alberta, l'offre globale (ou univers) d'appartements expressément construits à des fins de location s'est accrue de 4 547 unités en 2016, et il s'agissait pour la plupart de logements de deux chambres.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

Loyer moyen – logements de deux chambres ($)
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements

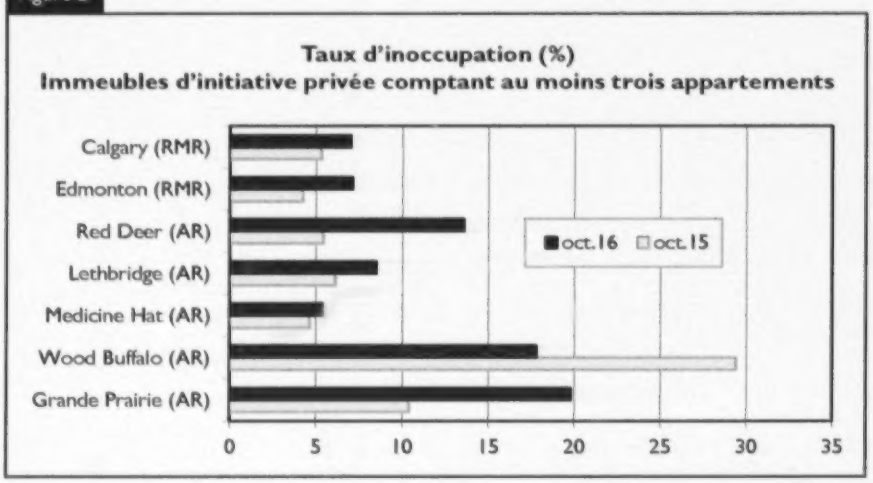


Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

[2] L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.
[3] Un centre urbain compte au moins 10 000 habitants.

Cette expansion de l'offre était surtout concentrée à Calgary et à Edmonton, car la construction de logements locatifs s'est intensifiée dans ces deux centres, ce qui a contribué à l'accroissement de leur univers locatif respectif de 3,7 % et de 4,3 %. Relativement à sa taille, c'est toutefois l'univers locatif de Grande Prairie qui a connu la plus forte augmentation, soit 9 % par rapport aux résultats de l'enquête de 2015. En Alberta, bien que la demande d'appartements locatifs ait progressé de 1,1 % d'une année à l'autre, l'offre s'est intensifiée plus rapidement, ce qui a fait monter les taux d'inoccupation.

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Les loyers baissent dans une majorité de centres de l'Alberta

Au sein de l'échantillon fixe[4] commun aux enquêtes d'octobre 2015 et d'octobre 2016, le loyer moyen des appartements de deux chambres a baissé de 5 % en 2016 dans les centres urbains de l'Alberta. Dans la RMR de Calgary, le loyer des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a diminué de 7,5 % en octobre 2016 par rapport aux résultats de l'enquête précédente. Dans la RMR d'Edmonton, il s'est replié de 3,5 % d'une année à l'autre. Les propriétaires ont réduit les loyers dans l'espoir de louer les logements vacants. Cela a été particulièrement évident à Grande Prairie où, dans l'ensemble, les loyers s'appliquant aux unités de l'échantillon fixe ont baissé de 16,4 %.

Les centres liés de près au secteur énergétique affichent de hauts taux d'inoccupation

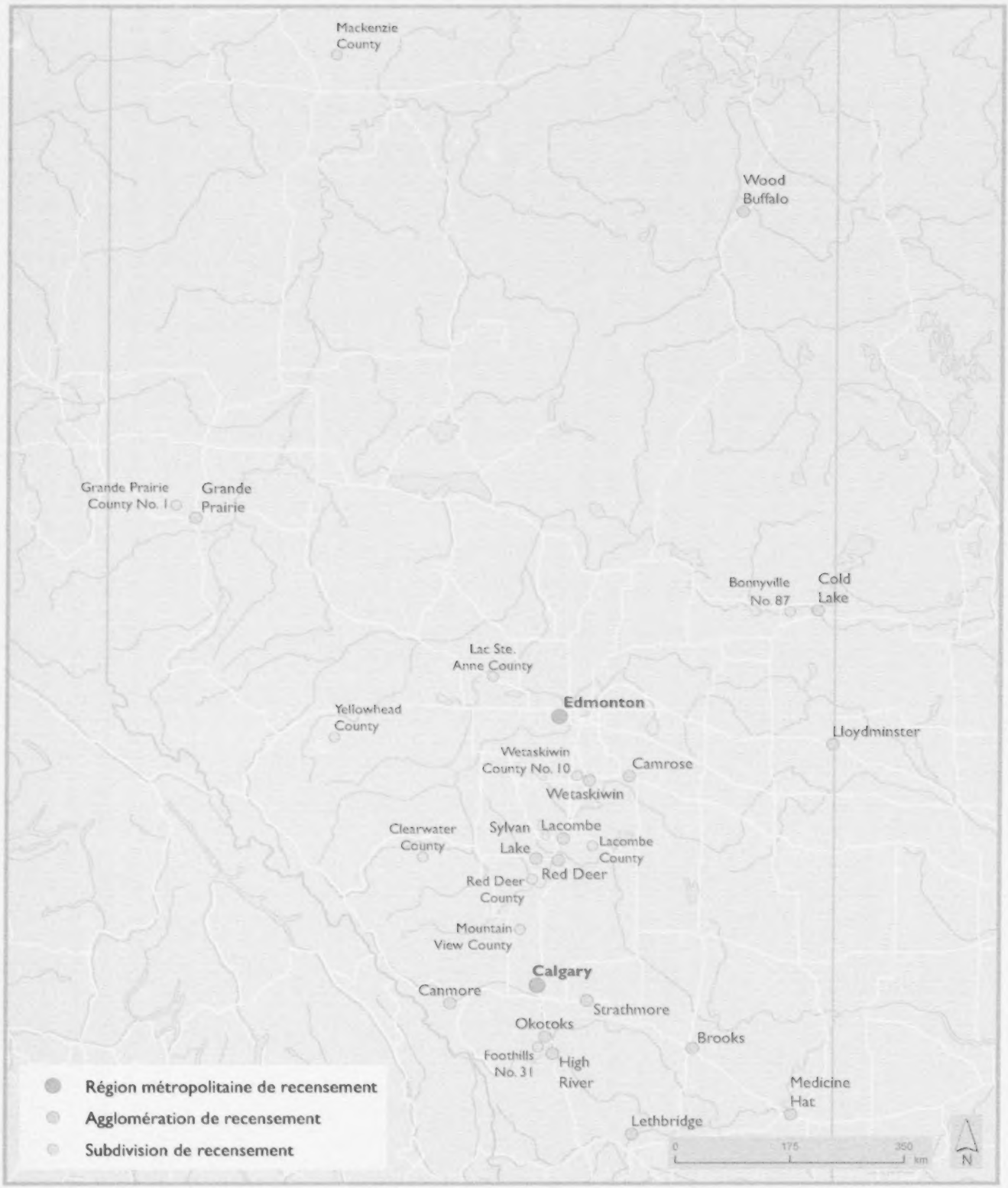
En Alberta, quelques centres ont connu une hausse marquée des taux d'inoccupation, qui dépassent les 10 % dans plus de la moitié des centres urbains de la province. L'un des plus élevés a été enregistré à Cold Lake, qui affiche un taux d'inoccupation global de 26,2 %, en hausse de 13,9 points de pourcentage. Dans les RMR de la province, le taux d'inoccupation s'élevait à 7,0 % à Calgary en octobre 2016, comparativement à 5,3 % en octobre 2015. La proportion de logements vacants a également augmenté à Edmonton, où elle est passée de 4,2 % en octobre 2015 à 7,1 % en octobre 2016. En Alberta, l'offre de logements locatifs neufs étant supérieure à la demande, le taux d'inoccupation global s'est accru de 2,5 points de pourcentage entre les enquêtes et il a atteint 8,1 % en octobre 2016.

Le loyer moyen diminue en Alberta

En Alberta, dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants), le loyer mensuel moyen s'élevait à 1 195 $ en octobre 2016, contre 1 253 $ en octobre 2015. À Calgary, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 1 258 $ par mois en octobre 2016 et 1 229 $ à Edmonton. Parmi tous les centres urbains, Wood Buffalo a continué d'afficher le loyer moyen le plus cher pour les appartements de deux chambres, soit 1 454 $, même si la réduction du loyer moyen y a été la plus forte.

L'Alberta enregistre un taux de roulement de 37,1 %

C'est lors de l'enquête menée à l'automne 2016 que la SCHL a recueilli pour la première fois des informations sur le taux de roulement des locataires[5]. À l'échelle de la province, le taux de roulement s'est établi à 37,1 % en octobre 2016. Le taux le plus élevé a été enregistré à Cold Lake (51,8 %), et l'un des plus bas, à Canmore (14,1 %).


Mackenzie County
Wood Buffalo
Grande Prairie County No. 1
Grande Prairie
Bonnyville No. 87
Cold Lake
Lac Ste. Anne County
Edmonton
Yellowhead County
Lloydminster
Wetaskiwin County No. 10
Camrose
Wetaskiwin
Clearwater County
Sylvan Lake
Lacombe
Lacombe County
Red Deer
Red Deer County
Mountain View County
Calgary
Canmore
Strathmore
Okotoks
Brooks
Foothills No. 31
High River
Medicine Hat
Lethbridge
Région métropolitaine de recensement
Agglomération de recensement
Subdivision de recensement
0
175
350
km
N

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)	2,4	5,3	4,9	6,2	6,0	7,9	4,9	8,7	5,3	7,0
Edmonton (RMR)	3,7	6,8	3,8	6,8	4,7	7,2	3,7	8,2	4,2	7,1
Brooks (AR)	43,8	0,0	7,3	10,5	6,5	11,8	9,8	**	7,3	11,6
Camrose (AR)	**	**	6,3	9,4	5,8	10,5	**	**	5,8	10,0
Canmore (AR)	**	**	**	0,0	**	2,3	**	**	1,4	1,4
Cold Lake (AR)	**	**	2,2	**	16,1	24,4	**	**	12,3	26,2
Grande Prairie (AR)	11,6	18,9	9,0	18,1	11,2	20,2	8,5	25,5	10,4	19,8
High River (AR)	-	-	16,3	14,3	5,6	6,9	**	**	10,9	10,9
Lacombe (AR)	**	**	3,1	12,3	4,2	11,0	0,0	0,0	3,6	11,4
Lethbridge (AR)	8,3	12,6	6,4	8,0	5,7	8,4	4,8	5,6	6,1	8,5
Medicine Hat (AR)	8,2	9,9	4,0	3,7	4,7	5,7	4,7	9,5	4,6	5,4
Okotoks (AR)	**	**	0,0	**	0,0	**	0,0	6,3	0,0	4,0
Red Deer (AR)	3,0	7,0	5,3	12,7	5,8	14,7	1,6	10,3	5,4	13,6
Strathmore (AR)	**	**	**	**	4,0	7,5	5,3	7,9	3,6	8,6
Sylvan Lake (AR)	**	**	4,2	16,6	11,0	20,6	0,0	**	8,9	19,2
Wetaskiwin (AR)	14,3	14,3	8,7	12,0	8,9	6,6	**	**	8,9	8,1
Wood Buffalo (AR)	28,7	8,8	26,4	16,7	30,7	19,3	28,4	12,8	29,4	17,8
Alberta, 10 000 hab. et +	**4,0**	**7,0**	**4,8**	**7,4**	**6,5**	**8,8**	**5,1**	**9,1**	**5,6**	**8,1**

[2]N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)	900	858	1 122	1 050	1 332	1 258	1 286	1 258	1 212	1 143
Edmonton (RMR)	871	850	1 029	1 000	1 259	1 229	1 388	1 377	1 137	1 113
Brooks (AR)	679	644	784	749	852	844	981	864	844	822
Camrose (AR)	**	**	777	849	961	993	976	1 020	901	947
Canmore (AR)	**	**	850	878	1 147	1 091	**	**	1 037	1 008
Cold Lake (AR)	**	**	884	804	1 049	991	1 119	1 067	1 008	935
Grande Prairie (AR)	848	727	990	840	1 195	1 022	1 276	1 001	1 120	955
High River (AR)	-	-	848	819	926	904	**	**	905	880
Lacombe (AR)	**	**	710	673	835	801	981	996	807	770
Lethbridge (AR)	637	686	801	836	919	939	1 042	1 068	871	896
Medicine Hat (AR)	618	626	729	733	828	825	927	961	795	797
Okotoks (AR)	**	**	**	**	951	**	1 103	1 131	966	984
Red Deer (AR)	755	738	870	848	1 036	1 016	1 138	1 069	967	946
Strathmore (AR)	**	**	**	**	921	970	1 018	1 064	913	955
Sylvan Lake (AR)	**	**	909	837	1 004	961	932	**	979	929
Wetaskiwin (AR)	703	703	785	777	967	896	**	**	916	863
Wood Buffalo (AR)	1 327	1 070	1 512	1 251	1 841	1 454	2 209	1 705	1 761	1 395
Alberta, 10 000 hab. et +	**864**	**838**	**1 051**	**1 003**	**1 253**	**1 195**	**1 342**	**1 307**	**1 149**	**1 100**

[2]N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)	1 289	1 309	17 262	17 757	15 211	15 975	1 465	1 482	35 227	36 523
Edmonton (RMR)	4 112	4 099	28 011	28 399	27 556	29 713	2 677	2 822	62 356	65 033
Brooks (AR)	7	7	157	147	484	482	51	49	699	685
Camrose (AR)	24	23	274	274	630	635	24	24	952	956
Canmore (AR)	2	2	26	23	46	46	5	5	79	76
Cold Lake (AR)	9	9	155	158	333	331	35	33	532	531
Grande Prairie (AR)	137	138	964	1 045	1 941	2 143	146	148	3 188	3 474
High River (AR)	0	0	49	49	72	72	8	8	129	129
Lacombe (AR)	5	5	65	65	167	164	12	12	249	246
Lethbridge (AR)	196	198	825	822	1 503	1 507	123	123	2 647	2 650
Medicine Hat (AR)	62	61	749	739	1 388	1 392	108	116	2 307	2 308
Okotoks (AR)	1	1	17	15	72	69	16	16	106	101
Red Deer (AR)	184	189	1 768	1 873	2 653	2 837	144	139	4 749	5 038
Strathmore (AR)	5	5	26	26	99	106	38	38	168	175
Sylvan Lake (AR)	5	5	72	72	255	247	16	16	348	340
Wetaskiwin (AR)	7	7	219	220	598	596	10	10	834	833
Wood Buffalo (AR)	43	48	862	858	2 026	2 031	154	167	3 085	3 104
Alberta, 10 000 hab. et +	**6 088**	**6 106**	**51 505**	**52 546**	**55 034**	**58 346**	**5 040**	**5 216**	**117 667**	**122 214**

[2]N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)	4,3	6,8	7,7	9,7	8,2	11,5	6,0	10,5	7,7	10,5
Edmonton (RMR)	5,0	8,3	5,5	8,4	6,9	9,3	5,0	10,4	6,1	8,9
Brooks (AR)	100,0	0,0	7,3	13,2	7,0	12,1	9,8	**	8,2	12,4
Camrose (AR)	**	**	6,3	11,0	5,8	10,8	**	**	5,8	10,7
Canmore (AR)	**	**	**	0,0	**	2,3	**	**	1,4	1,4
Cold Lake (AR)	**	**	6,3	**	17,3	28,8	**	**	14,6	29,3
Grande Prairie (AR)	14,8	19,7	11,1	20,5	14,3	24,0	9,2	30,2	13,1	23,1
High River (AR)	-	-	16,3	14,3	6,9	6,9	**	**	11,6	11,6
Lacombe (AR)	**	**	3,1	12,3	4,8	11,0	0,0	0,0	4,0	11,4
Lethbridge (AR)	10,3	13,1	8,3	10,2	7,2	10,0	4,8	6,4	7,6	10,1
Medicine Hat (AR)	8,2	9,9	5,2	4,4	5,4	6,5	4,7	9,5	5,4	6,1
Okotoks (AR)	**	**	5,9	**	0,0	**	0,0	6,3	0,9	5,9
Red Deer (AR)	3,0	7,0	5,8	13,8	6,7	16,2	4,8	10,3	6,2	14,8
Strathmore (AR)	**	**	**	**	5,1	7,5	5,3	7,9	4,2	8,6
Sylvan Lake (AR)	**	**	4,2	16,6	11,8	24,2	0,0	**	9,5	21,9
Wetaskiwin (AR)	14,3	14,3	9,1	13,8	10,7	7,2	**	**	10,3	9,0
Wood Buffalo (AR)	31,1	11,1	30,5	20,4	36,3	21,4	34,8	13,5	34,5	20,3
Alberta, 10 000 hab. et +	**5,6**	**8,4**	**6,9**	**9,6**	**8,7**	**11,3**	**6,4**	**11,1**	**7,6**	**10,4**

[1] N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Calgary (RMR)	++	-8,3	++	-7,4	++	-7,5	++	-4,6	++	-7,6
Edmonton (RMR)	3,7	-1,9	2,7	-3,4	2,2	-3,5	2,3	-3,5	2,4	-3,6
Brooks (AR)	16,0	-2,1	4,8	-5,1	6,1	-2,5	++	**	5,7	-3,0
Camrose (AR)	**	**	4,4	8,1	5,3	5,0	++	**	5,0	5,5
Canmore (AR)	**	**	3,7	2,6	9,4	++	**	**	7,6	++
Cold Lake (AR)	**	**	-39,4	-7,7	-36,1	-6,1	**	-1,1	-36,9	-5,7
Grande Prairie (AR)	1,1	-16,4	1,4	-17,9	1,2	-15,7	++	-21,0	1,1	-16,4
High River (AR)	-	-	**	-2,6	-4,5	-3,7	**	**	-3,2	-3,5
Lacombe (AR)	**	**	2,1	-2,4	2,5	-2,9	2,1	++	2,8	-3,2
Lethbridge (AR)	4,3	7,2	2,4	2,4	2,4	1,7	1,8	0,6	2,2	1,5
Medicine Hat (AR)	7,4	3,4	6,4	0,7	4,3	++	4,0	4,2	4,3	++
Okotoks (AR)	**	**	**	**	4,4	**	**	2,8	4,0	3,6
Red Deer (AR)	2,5	-3,8	2,0	-3,5	2,7	-4,1	**	-2,8	2,6	-3,9
Strathmore (AR)	**	**	**	**	-1,1	++	**	**	-1,8	1,3
Sylvan Lake (AR)	**	**	**	-6,0	1,1	-3,1	3,6	**	1,6	-4,3
Wetaskiwin (AR)	++	5,0	3,9	-3,9	3,2	-5,9	**	**	3,3	-5,2
Wood Buffalo (AR)	-10,9	-16,2	-13,2	-12,9	-13,4	-13,2	-12,2	**	-12,7	-14,0
Alberta, 10 000 hab. et +	**2,7**	**-3,7**	**1,5**	**-5,0**	**1,2**	**-5,0**	**1,1**	**-4,0**	**1,3**	**-5,1**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2]N'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster, veuillez vous référer à la publication "Saskatchewan - Faits Saillants".

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Alberta

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)	s.o.	**	s.o.	41,0	s.o.	38,7	s.o.	37,1	s.o.	39,7
Edmonton (RMR)	s.o.	31,9	s.o.	35,3	s.o.	36,8	s.o.	36,2	s.o.	35,8
Brooks (AR)	s.o.	27,5	s.o.	42,2	s.o.	42,5	s.o.	**	s.o.	45,4
Camrose (AR)	s.o.	**	s.o.	34,4	s.o.	29,8	s.o.	**	s.o.	31,0
Canmore (AR)	s.o.	**	s.o.	19,2	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	14,1
Cold Lake (AR)	s.o.	**	s.o.	51,6	s.o.	54,0	s.o.	39,2	s.o.	51,8
Grande Prairie (AR)	s.o.	**	s.o.	49,4	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	38,8
High River (AR)	s.o.	-	s.o.	19,1	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,1
Lacombe (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,8	s.o.	**	s.o.	23,7
Lethbridge (AR)	s.o.	44,8	s.o.	29,3	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Medicine Hat (AR)	s.o.	24,8	s.o.	**	s.o.	32,4	s.o.	34,6	s.o.	32,6
Okotoks (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	50,0	s.o.	25,8
Red Deer (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	37,6	s.o.	**	s.o.	38,5
Strathmore (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	39,4	s.o.	**	s.o.	34,9
Sylvan Lake (AR)	s.o.	**	s.o.	39,8	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	38,0
Wetaskiwin (AR)	s.o.	43,8	s.o.	**	s.o.	31,2	s.o.	**	s.o.	31,7
Wood Buffalo (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Alberta, 10 000 hab. et +	**s.o.**	**34,2**	**s.o.**	**37,4**	**s.o.**	**37,0**	**s.o.**	**37,6**	**s.o.**	**37,1**

Alberta n'englobe pas les secteurs de l'AR de Lloydminster faisant partie de l'Alberta. Pour les données de l'AR de Lloydminster veuillez vous référer à la publication Saskatchewan - Faits Saillants.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Alberta - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)	4,9 c	4,4 b	5,3 a	7,0 a
Edmonton (RMR)	5,3 d	6,8 b	4,2 a	7,1 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Alberta - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Calgary (RMR)	**	858 a	1 320 b	1 050 a	1 564 a	1 258 a	1 757 d	1 258 a
Edmonton (RMR)	797 a	850 a	1 127 b	1 000 a	1 377 a	1 229 a	1 465 b	1 377 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Alberta - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)	1 030 c	**	1 471 b	1 320 b	1 746 a	1 564 a	**	1 757 d	1 649 a	1 497 a
Edmonton (RMR)	853 b	797 a	1 162 a	1 127 b	1 436 b	1 377 a	1 469 b	1 465 b	1 413 a	1 310 a

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Alberta - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)	54 408	58 504	16 810 a	18 172 a	30,9 a	31,1 a	4,9 c	4,4 b
Edmonton (RMR)	45 975	49 540	15 049 a	15 904 a	32,7 a	32,1 a	5,3 d	6,8 b

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Alberta - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	**	1 635 b	1 562 b	1 598 b	1 558 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 202 b	**	1 393 b	1 302 c	1 343 b	1 317 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	788 c	789 d	1 025 c	1 022 c	**	**	**	925 c
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 214 c	**	1 534 b	1 452 b	1 398 b	1 377 b
Edmonton (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	**	1 547 b	1 424 b	1 479 b	1 350 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 088 d	**	1 421 d	1 314 b	1 327 d	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	926 c	**	**	**	**	**	939 c	**
Tous les types de logement	**	**	911 b	**	1 119 d	**	1 484 b	1 366 b	1 351 b	1 311 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Alberta - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
Calgary (RMR)		
Logements individuels	31 156 c	31 209 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	28 688 d	30 529 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	68 045	69 119
Edmonton (RMR)		
Logements individuels	25 993 d	25 610 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	26 366 d	27 464 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	58 976	60 451

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**
↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.
△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

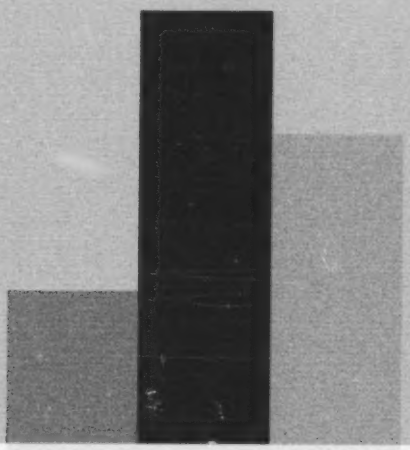
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64485_2016_A01